

**REVISION Y ESTADO DE INFORMES**

CLASE DE DOCUMENTO: <b>Informe Mensual de Interventoría No. 005.</b>	CODIGO:	FECHA:
REVISION Y ESTADO DE INFORMES.	<b>INFTEC-345-04</b>	<b>05-2016</b>

REVISION	No. DE REVISIONES	4	5	6	7
	RESPONSABLE DE ELABORACION <b>Ing. Dayanna Enriquez Burbano</b> Residente de Interventoría		03-05-2106		
	RESPONSABLE REVISION <b>Ing. Paula Andrea Ortiz</b> Director de interventoría		04-05-2016		
	RESPONSABLE APROBACION <b>Arq. Julián Valverde</b> Supervisora FONTUR		05-05-2016		

**CONTROL DE MODIFICACIONES**

INDICE REVISIÓN	CAPITULO MODIFICADO	FECHA DE MODIFICACION	OBSERVACIONES	APROBADO

**LISTA DE DISTRIBUCION DEL INFORME**

DESTINATARIO DEL INFORME	No. DE COPIAS
Arq. Julián Valverde – Supervisor- FONTUR	1
Archivo Consorcio Interventores Mirador	1

**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO FARO MIRADOR SOBRE EL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**

**CONTRATO No FNT – 187 DE 2015**

***INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO FARO MIRADOR SOBRE EL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.***



**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No 5.**

**INFMES No. 005-345-2016.**

**ING. PAULA ANDREA ORTIZ ROSERO.**  
Directora de Interventoría.

***INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO FARO MIRADOR SOBRE EL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.***

**Puerto Triunfo, 30 de Abril de 2016.**

**TABLA DE CONTENIDO.**

1. ASPECTOS LEGALES
  - 1.1. Contratos
  - 1.2. Pólizas
  - 1.3. Actas suscritas
2. ASPECTOS TECNICOS
  - 2.1. Descripción de actividades ejecutadas
  - 2.2. Control de calidad
  - 2.3. Análisis de programación
3. ASPECTOS FINANCIEROS
  - 3.1. Presupuesto ejecutado a la fecha (Avance de obra)
  - 3.2. Desembolsos a la fecha
4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS
  - 4.1. Actividades ejecutadas por la interventoría
5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.
6. ANEXOS.
  - 6.1. Actas de vecindad.
  - 6.2. Acta comité de reunión Alcaldía y Obra.
  - 6.3. Lista de chequeo Gestión social
  - 6.4. Lista de chequeo de Gestión Ambiental
  - 6.5. Lista de chequeo Seguridad y salud en el trabajo
  - 6.6. Planillas pagos seguridad social y ARL, Interventoría y contratista constructor.

## 1. ASPECTOS LEGALES

### 1.1. CONTRATOS.

CONTRATO DE OBRA:	FNT – 186 – 2015.
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DEL FARO MIRADOR TURISTICO SOBRE EL RÍO MAGDALENA. LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO – DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA DE ACUERDO A LOS PLANOS, PRESUPUESTOS, CANTIDADES, ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS APUS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES.
FECHA FIRMA DEL CONTRATO	: Veintisiete (27) de Agosto de 2015.
PLAZO DE EJECUCION	: Seis meses (6) meses.
FECHA DE INICIO	: Dos (2) de Diciembre de 2015.
FECHA DE TERMINACION	: Dos (2) de Junio de 2016.
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	: \$ 2.516'842.885.00.
CONTRATANTE	: FONTUR
CONTRATISTA	: MUÑOZ Y HERRERA INGENIEROS S.A.
REPRESENTANTE LEGAL	: RICARDO ALBERTO HERRERA.
INTERVENTOR	: CESAR AUGUSTO CAMARGO.
SUPERVISOR	: JULIAN ANDRÉS VALVERDE CAMPO. FONTUR

**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO FARO MIRADOR SOBRE EL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**

ESTADO DEL CONTRATO : EN EJECUCION.

CONTRATO DE INTERVENTORIA No : FNT-187-2015

OBJETO : "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO FARO MIRADOR SOBRE EL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA"

FECHA FIRMA DEL CONTRATO: 27 de Agosto de 2015.

PLAZO DE EJECUCION : Siete (7) meses.

FECHA DE INICIO : dos (2) de Diciembre de 2015.

FECHA DE TERMINACION : dos (2) de Julio de 2016.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: \$ 260'069.574.00

CONTRATANTE : PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR.

REPRESENTANTE LEGAL : CESAR AUGUSTO CAMARGO.

SUPERVISOR : JULIAN ANDRÉS VALVERDE CAMPO.  
FONTUR

ESTADO DEL CONTRATO : EN EJECUCIÓN.

**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO FARO MIRADOR SOBRE EL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**

## 1.2. POLIZAS

CONTRATO DE OBRA No : FNT – 186 – 2015.

COBERTURA	POLIZA	BENEFICIARIO	DESDE	HASTA
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	1367581-7	Patrimonio Autónomo Fondo nacional de Turismo - FONTUR	27-08-2015	27-06-2016
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	1367581-7	Patrimonio Autónomo Fondo nacional de Turismo - FONTUR	27-08-2015	27-06-2016
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	1367581-7	Patrimonio Autónomo Fondo nacional de Turismo - FONTUR	27-08-2015	27-08-2020
PAGO DE SALAARIOS, PRESTANCIONES SOCIALES INDEBNIZACIONES LABORALES	1367581-7	Patrimonio Autónomo Fondo nacional de Turismo - FONTUR	27-08-2015	27-08-2019

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No : FNT – 187 – 2015.

AMPAROS	POLIZA	BENEFICIARIO	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	27 CUO46580	Patrimonio Autónomo Fondo nacional de Turismo - FONTUR	27-08-2015	27-07-2016
PAGO SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES, INDEBNIZACIONES LABORALES	27 CUO46580	Patrimonio Autónomo Fondo nacional de Turismo - FONTUR	27-08-2015	27-03-2019
CALIDAD DEL SERVICIO	27 CUO46580	Patrimonio Autónomo Fondo nacional de Turismo - FONTUR	27-08-2015	27-03-2018

**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO FARO MIRADOR SOBRE EL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**

### 1.3. ACTAS SUSCRITAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No : FNT – 187 – 2015

No	ACTA	FECHA
	Reunión Alcaldía	15-04-2016
	Reunión Obra.	9:00

En obra existe registro de un acta (**Anexa**). Aquella que fue realizada en Puerto Triunfo Antioquia.

## 2. ASPECTOS TECNICOS.

### 2.1. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS.

CONTRATO DE OBRA: FNT – 186 – 2015.

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DEL FARO MIRADOR TURISTICO SOBRE EL RÍO MAGDALENA. LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO – DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA DE ACUERDO A LOS PLANOS, PRESUPUESTOS, CANTIDADES, ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS APUS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES.

En el periodo del presente informe se han ejecutado las siguientes actividades:

Hasta el momento se recibió (Ítems en orden de ejecución):

#### 2.1 CASETA EN MADERA(45 m2), gb (1) (Ejecutado).

Según última reunión, se esperaría que el constructor hiciera entrega de APU's de ítems ejecutados no conforme a las especificaciones técnicas para análisis y pago en menores cantidades de obra.

Dirección de interventoría se hace cargo directamente de su análisis y aprobación, tras entrega directa del constructor a su dependencia.

#### Especificado:

- Las estructuras será de madera de pino y las paredes serán de lámina galvanizada. El techo de lámina de hierro galvanizado o fibrocemento. Estantería y tarimas de madera. Piso de suelo estabilizado o cualquier tipo de igual o mejor calidad.
- Las dimensiones de la bodega serán tales que se disponga del espacio necesario para almacenar cemento, madera, hierro, cañería, material eléctrico, cerrajería, etc., Area aproximada 42 metros cuadrados.

#### MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA.

El contratista deberá instalar en la oficina del Ing. residente y en la oficina del supervisor mobiliario y equipo de oficina para que este se instale cómodamente, el mobiliario y equipo de oficina estará sujeto a la aprobación de la supervisión y consistirá en al menos un escritorio con



gaveta y sillas metálicas tipo secretarial, mesa de dibujo y su banco y planeras.

**Ejecutado:**

- Las estructuras son de madera de pino y las paredes en madera. El techo de lámina de zinc ondulado. Estantería y tarimas de madera. Piso de suelo existente en adoquín.
- Las dimensiones de la bodega son tales que se disponga del espacio necesario para almacenar cemento, madera, hierro, cañería, material eléctrico, cerrajería, etc., Área aproximada 42 metros cuadrados.

**MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA.**

El contratista instaló en la oficina del Ing. residente y en la oficina del supervisor mobiliario y equipo de oficina que consiste en una mesa tipo Rimax sin gaveta y silla Rimax, no hay mesa de dibujo con su banco en la oficina del supervisor, y planeras solo existen en la oficina del residente de obra. Existe una mesa de madera para la impresora en la oficina del supervisor pues la mesa Rimax no es lo suficientemente estable al ejecutar las impresiones.

**2.2 BAÑO PROVISIONAL PARA OBREROS (Proyectado = Ejecutado), Gb 1.**

**2.3 CERRAMIENTO.PROVISIONAL.LAMINA.SIN ZOCALO, 97 ml (Ejecutado).**

Según última reunión, se esperaba que el constructor hiciera entrega de APU's de itens ejecutados no conforme a las especificaciones técnicas para análisis y pago en menores cantidades de obra.

Dirección de interventoría se hace cargo directamente de su análisis y aprobación, tras entrega directa del constructor a su dependencia.

**Especificado:**

- lamina. SIN ZOCALO, 134,20 ML

**Ejecutado:**

- Tela de construcción verde H=1,90, 97 ML.

**1.1 DESMONTE MURO BLOQUE.CONCRETO 20 (muros contención), (80,87 Ejecutado hasta ahora).**

De esta actividad se han realizado 80,87 m2 de muros con  $e=0,2m$ .. Aún faltan demoliciones por ejecutar, cuyo espesor es mayor a 20 cm, en contenciones antiguas.  
Hay 129 m2 contratados.

**1.2 DEMOLICIÓN PISO CONCRETO, 90 m3 (Ejecutado).**

De esta actividad se han realizado 90 m3. Aún faltan demoliciones por ejecutar, en adecuaciones antiguas. Existen 175,07 m3 contratados de este ítem.

**3.2 EXCAVACIÓN A MAQUINA.(h=1-1.5 C . abierto), 445,28m3 (Ejecutado).**

De esta actividad se han realizado 445,28 m3. Aún faltan excavaciones por ejecutar, en adecuaciones antiguas. Existen 1108,8 m3 contratados de este ítem.

**1.3 RETIRO Y BOTADA DE ESCOMBROS, 106,17 M3**

De esta actividad se han realizado 106,17 m3. Aún faltan demoliciones por ejecutar y por esa razón también falta retirar escombros, en adecuaciones antiguas y cimentaciones existentes encontradas tras las excavaciones. Son 301,3 m3 contratados de este ítem.

**3.6 RETIRO Y BOTADA TIERRA, 445,28m3 (Ejecutado).**

De esta actividad se han realizado 445,28 m3. Aún faltan excavaciones por ejecutar y por tanto retiro de tierra, por encontrar cimentaciones y adecuaciones antiguas sin demoler ni excavar. Existen 1997,23 m3 contratados de este ítem.

**4.5 “LLENO ESTRUCTURAL (acarreo y rana)”, 117m3 (Ejecutado).**

Este ítem había sido considerado como llenos en material estructural por necesitar un soporte lateral para los caissons en las cimentaciones, sin embargo. El material de estructura es material granular de base y sub base.

Inicialmente el laboratorio OCIMPA había entregado ensayos, aseguraban que el material en obra, era material de sub base granular y fue material que se aprobó por interventoría.

Se realizaron nuevos ensayos por el laboratorio Ingeoservices, cuyos resultados arrojan un material que no corresponde a sub base granular. ( $d_{max} < 2$ ).

Por ese motivo el lleno ya no puede estar denominado como lleno en material estructural.

Se ingresa a obra un material que ingeoservices denomina como arena arcillosa no expansiva, que el constructor la usa como liga de sellamiento.

Esa es la segunda razón por la que el lleno no puede denominarse como lleno en material estructural, pues “*Arena arcillosa*” no es base ni sub base granular.

Interventoría se comunica con el Ingeniero encargado de los ajustes estructurales y este asegura que en los ajustes habrá un cambio en la cimentación de caissons a pilotes, lo cual ya no necesitaría de soporte lateral y por lo tanto el lleno ya no se amerita como lleno en material estructural. No por la cimentación.

El constructor continúa el lleno en capas de 50 cm en material granular, seguidas de 25 cm en material “*Arena arcillosa*”. Hasta acabar el lleno en la nivelación a N+0,0.

Este lleno se hace a riesgo del contratista de ser levantado en caso de hallarse necesario el lleno en material estructural, tras la entrega oficial de los ajustes estructurales.

Además fue aclarado vía correo electrónico por el Arquitecto diseñador que el uso de suelo alrededor del faro desde la línea del malecón hacia el río, es peatonal. Razón por la cual tampoco ameritaría lleno en material estructural.

Según última reunión, se esperaba que el constructor hiciera entrega de APU's de este ítem para análisis y pago, pues fue encontrado según el último análisis de laboratorio, que ninguno de los materiales en llenos ejecutados, corresponde a lleno con material estructural, por sus características físico-mecánicas.

Dirección de interventoría se hace cargo directamente de su análisis y aprobación, tras entrega directa del constructor a su dependencia.

Se habían realizado hasta el mes de Febrero 117 m<sup>3</sup> compactados de “lleno en material estructural”.

Al ser compactado con rana, este estaba mal ejecutado y se advirtió por la interventoría que necesitaban más energía en el apisonamiento mecánico.

Hubo lluvia fuerte que corroboró las sugerencias de interventoría y que causó daños al relleno, motivo por el cual fue necesario levantar el material.

Ahora y tras una compactación adecuada con rodillo compactador, el avance aún no llega a los 117m<sup>3</sup> ya relacionados en los avances de obra. Hasta el momento apenas hay 56,7m<sup>3</sup>.

Por lo anterior, el valor en el avance permanecerá inamovible hasta superar en valor de metros cúbicos compactados y la entrega de los ajustes estructurales de forma oficial para recibir ese lleno en una condición que ya no puede ser denominada "Lleno estructural". Ó de ser necesario el lleno estructural, será conformado solo en el material de esa condición (Si la cimentación no cambia a pilotes).

No se observa avance contractual. Porque aún se están recibiendo las instalaciones provisionales y la única actividad en ejecución es la actividad de relleno que aún no supera el valor relacionado anteriormente.

## 2.2. CONTROL DE CALIDAD.

Interventoría ha verificado que los equipos e implementos a suministrar en los respectivos contratos cumplan con las especificaciones contratadas. Para el contrato FNT-186-2015, se ha acordado con el contratista constructor, las especificaciones de acuerdo a lo consignado en el acta No 1 suscrita en el municipio de Puerto Triunfo.

### REQUERIMIENTOS TÉCNICOS AL CONTRATISTA CONSTRUCTOR:

Se relacionan únicamente los oficios que aparecían sin respuesta y ya fueron solucionados en el presente mes o aún no han adquirido la respuesta satisfactoria que exige Interventoría.

Los oficios ya relacionados en meses anteriores a los que se les había atendido los requerimientos, no estarán relacionados en próximos informes.

Solicitud No	Asunto en verificación	Consecutivo del oficio.	Respuesta al requerimiento			Cumplimiento			Observaciones
4	Especificación de material de triturado, en vista de encontrar en la región solo material con textura, color y forma parecidas al mármol.	C.IM 345-016-2016  Fecha: 15/02/2016	SI		NO	X	SI	NO	X Aún no se ha cumplido con esta solicitud de entrega del concepto por el laboratorio o del Ingeniero diseñador estructural quien después de leer los ensayos del material emita el concepto de la

										aprobación del triturado que se pretende emplear.
7	Compromisos en FONTUR-BOGOTÁ 01/02/2016	C.IM 345-019-2016 Fecha: 18/02/2016	SI		NO	X	SI		NO	X A pesar que se hizo un compromiso de mayor celeridad en las actividades contractuales, la obra está avanzando lentamente.
8	Cumplimiento de obra	C.IM 345-020-2016 Fecha: 20/02/2016.	SI		NO	x	SI		NO	x El lleno de material estructural sufrió daños y a partir de levantarlo, no se han vuelto a alcanzar los 117 m3 ya relacionados anteriormente.
8	Cumplimiento de obra	C.IM 345-021-2016 Fecha: 29/02/2016	SI		NO	x	SI		NO	x Aún no contamos con los ajustes estructurales para la aprobación del relleno y no ha llegado el concepto de aprobación del triturado de la región.
9	Material de lleno estructural.	C.IM 345-022-2016	SI		NO	x	SI		NO	x No se puede aún aprobar el material de "Arena arcillosa". Se analizará su viabilidad una vez podamos contar con los ajustes estructurales.

### 2.3. ANALISIS DE PROGRAMACION.

El contrato FNT-186-2015, no se ha desarrollado conforme al cronograma detallado presentado por el contratista proveedor. (Ver informe ejecutivo quincenal FONTUR).

## 3. ASPECTOS FINANCIEROS

**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO FARO MIRADOR SOBRE EL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**

### 3.1 PRESUPUESTO EJECUTADO A LA FECHA:

En el mes de Febrero se realizó 117 m3 de lleno estructural correspondiente al 14,65% en avance de ese ítem (4,5).

Con ese avance en el ítem 4,5, más el resto de ítems acumulados y respecto al valor total del contrato, se alcanza el 2,71% de ejecución de obra acumulada.

El avance de obra se deja inamovible ya que al levantar el suelo compactado y volver a apisonar, ahora como es debido, se ha avanzado lentamente y el valor aún no supera el valor registrado anteriormente de 117 m3 en rellenos, ni se ha ejecutado otra actividad contractual.

Los baños provisionales ya están construidos pero su ejecución no se relaciona hasta la entrega de matrículas y otros requisitos en obra.

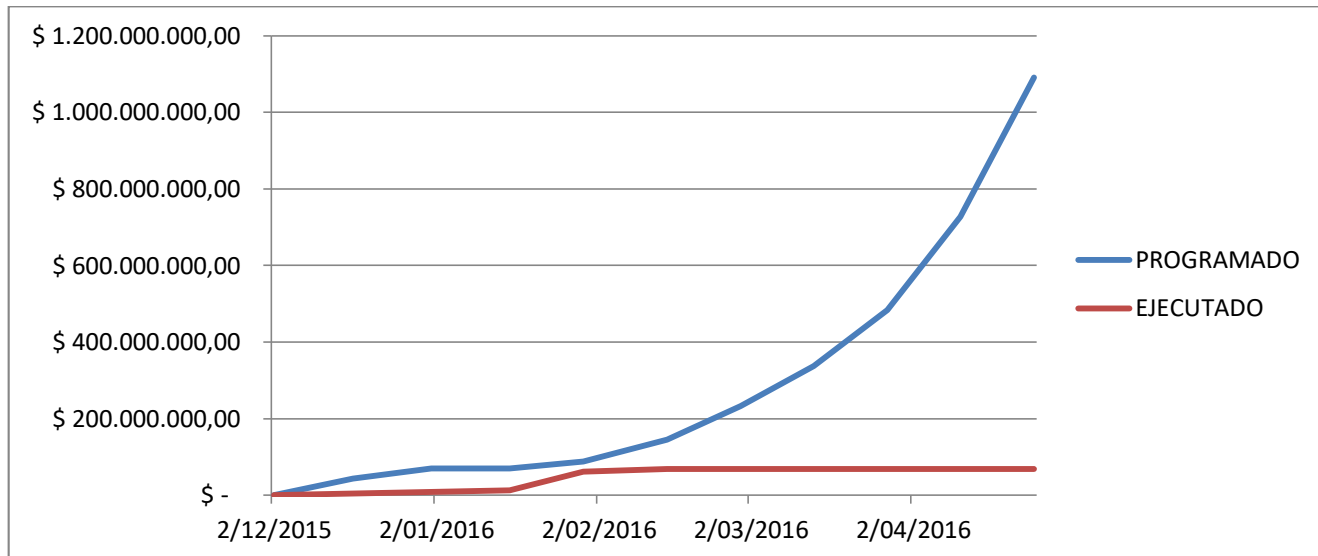
El valor en porcentaje programado a la fecha es de 43,32%. (\$1.090'420.266,48825). Encontrando un atraso del 40,62% (\$ 1.022.274.366,49), del valor programado vs ejecutado total acumulado.

#### Avance acumulado por ítem al momento:

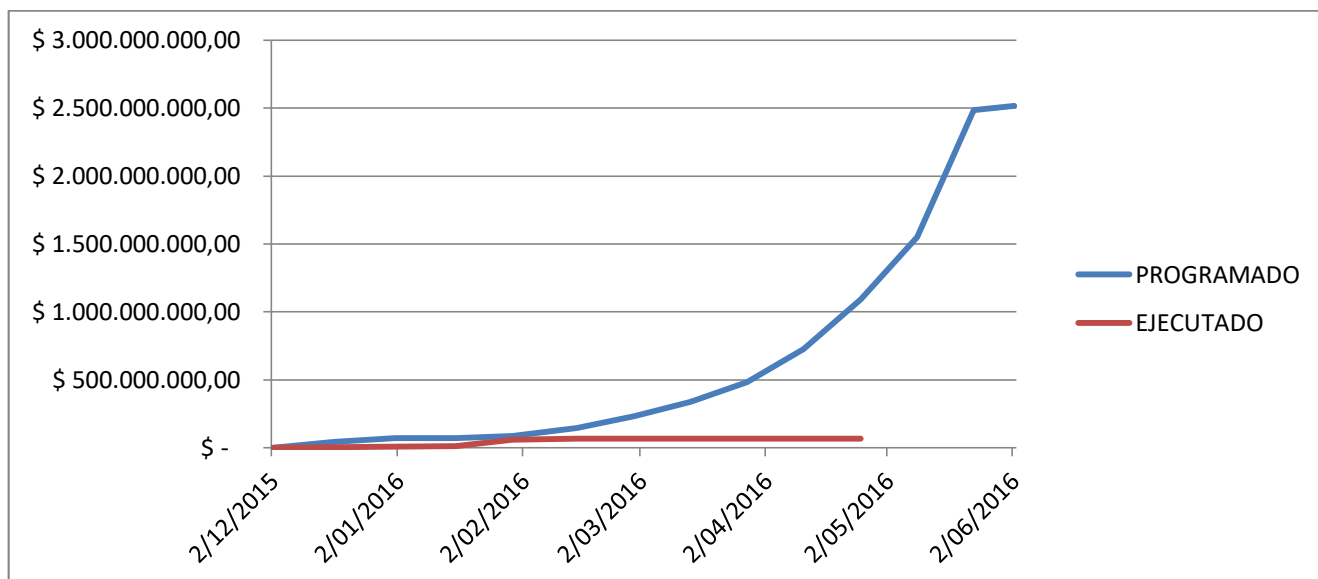
CONTROL TIEMPO DE OBRA (DIAS) (dd/mm/aa)						PROYECTO DESARROLLO:		
FECHA INFORME:	28-abr-16	DÍA N.m.:	149					
FECHA INICIO:	02-dic-15	DE:	184			CONTRATISTA:		
FECHA TERMINACIÓN:	02-jun-16	T. FALTANTE:	35			CONTRATO N.m.:		
FARO TURISTICO PUERTO TRIUNFO								
A. CANTIDADES DE OBRA								
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD PROTECTADA	UNIDAD	ACUMULADO ANTERIOR	AVANCE DIARIO	EJECUTADO	
							AVANCE	ACUMULADO
	ESPECIALIDAD (CIVIL / MECÁNICA / ELÉCTRICA / INSTRUMENTACION)						CANTIDAD	% AVANCE
2.1	CASETA EN MADERA(45 m2)	1,0	1,00	Gb	1,00		1,00	100,00%
2.3	CERRAMIENTO PROVISIONAL LAMINA SIN ZOCALO	134	134,20	ml	97,00		97,00	72,28%
1.1	DESMONTE MURO BLOQUE CONCRETO 20 (muros)	129	129,00	m2	80,87		80,87	62,63%
1.2	DEMOLICIÓN PISO CONCRETO	175,07	175,07	m3	90,00		90,00	51,41%
3.2	EXCAVACIÓN A MAQUINA,(h=1-1,5 C.abierto)	1108,80	1.109	m3	445,28		445,28	40,16%
1.3	RETIRO Y BOTADA ESCOMBROS	301,30	301,30	m3	106,17		106,17	35,24%
3.6	RETIRO Y BOTADA TIERRA	1997,23	1997,23	m3	445,28		445,28	22,29%
4.5	LLENO ESTRUCTURAL (acarreo y lana)	798,89	798,89	m3	117,00		117,00	14,65%
2.2	BAÑO PROVISIONAL PARA OBREROS(4m2)	1,00	1,00	Gb		1,00	1,00	100,00%

**Avance contractual acumulado por grandes partidas de obra, proyectado vs ejecutado. 43,32% programado vs 2,71% ejecutado:**

**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO FARO MIRADOR SOBRE EL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**



**Avance contractual acumulado respecto al valor total del proyecto. 43,32% programado (curva con valor total del proyecto) vs 2,71% ejecutado:**



### 3.2 DESEMBOLSOS A LA FECHA.

30% del valor total del contrato de contratista constructor.  
15% del valor total del contrato de contratista Interventor.

## 4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO FARO MIRADOR SOBRE EL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**

#### **4.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR INTERVENTORIA.**

##### ACTIVIDADES DE TIPO LEGAL

- Suscripción actas de inicio
- Seguimiento a pólizas
- Revisión de pliego de condiciones
- Revisión de documentos en general
- Cumplimiento normatividad vigente

##### ACTIVIDADES DE TIPO TECNICO.

- Seguimiento a programación de obra
- Verificación de materiales a emplear
- Verificación de especificaciones técnicas.

##### ACTIVIDADES DE TIPO ADMINISTRATIVO

- Organización de correspondencia
- Verificación afiliación al sistema de seguridad social y ARL del personal de obra
- Pagos de seguridad social del personal de interventoría.

##### ACTIVIDADES DE TIPO FINANCIERO

- Control presupuestal
- Seguimiento al flujo de inversiones
- Observaciones al presupuesto de obra
- análisis de precios unitarios al contratista de obra

Este mes se entrega anexas las planillas de pago a la seguridad social de obra e interventoría del mes de Marzo así sea el informe de Abril pues las planillas de Abril tienen plazo de pagarse hasta el 9/05/2016 y el informe se entrega en los cinco (5) primeros días de cada mes.

#### **5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.**

***INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO FARO MIRADOR SOBRE EL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.***



## ASPECTOS LEGALES.

- A la fecha los contratos de dotación y suministro e interventoría se encuentran vigentes y las garantías cubren actualmente su ejecución.
- Requerimientos oficiados y relacionados en el punto 2.2 Control de calidad, en este documento.

## ASPECTOS TECNICOS

A la fecha las actividades del contrato FNT-186-2015 no se han ejecutado conforme al cronograma de actividades.

Los laboratorios realizaos el día 08-03-2016, no se han entregado a la interventoría.

Se hace entrega de actas de vecindad (**Anexas**) y queda pendiente la socialización del proyecto a la comunidad. No hay extintor en obra ni botiquín de primeros auxilios.

## ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

- Interventoría a la fecha ha cumplido con los pagos de seguridad social y ARL de su personal.
- Los contratistas han presentado los soportes de los pagos de seguridad social y ARL del personal empleado en la fabricación de los diferentes implementos a suministrar dentro del alcance de sus contratos.
- El informe del contratista relaciona los trabajadores del mes de Marzo pues el pago de ARL, salud y pensiones se hace hasta los 9 días del próximo mes al de la fecha de informe.

Se debe entregar fecha de egreso y examen médico correspondiente del trabajador Luis Julian Bustos Arango, quien salió el día 16 de Marzo, y la afiliación de Robinson Augusto Prieto Mejia, quien entró a laborar el día 18 de Marzo.

Hasta el momento no se ha hecho entrega de los exámenes médicos de ingreso ningún trabajador. (Pendiente).

## ASPECTOS FINANCIEROS

- A la fecha el contrato FNT-186-2015 ha recibido los recursos por concepto de pago anticipado en 30% del valor total del contrato de construcción.
- A la fecha el contrato FNT-187-2015, ha recibido los recursos por concepto de Factura de cobro No1, de 15% del valor total del contrato de Interventoría.

## 6. ANEXOS

**REGISTRO FOTOGRAFICO DE ABRIL.**

**Material granular 01-04-2016:**



**Lluvias 02-04-2016:**



**Ejecución llenos, material granular 5-04-2016:**



**Adecuaciones campamento, 09-04-2016:**



**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO FARO MIRADOR SOBRE EL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**

**Comienzan épocas de fuertes lluvias, 12-04-2016:**



**Desde 12-04-2016 no hay ejecución de obra.**

<b>Formato para Acta de vecindades del inmueble</b>		<b>Fecha de Emisión:</b> 1/09/2015		<b>RC-040</b>	
		<b>Revisión No. :</b> 1		<b>Página 1 de 2</b>	

FECHA DE ELABORACIÓN:      6      de      ABRIL      de      2016					
TIPO DE OBRA:      CONSTRUCCION DE OBRA DEL FARO MIRADOR TURISTICOSOBRE EL RIO MAGDALENA, LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, ANTIOQUIA.					
CONTRATO DE OBRA No. :		FNT - 186 -2015		CONTRATISTA:      MYH INGENIEROS ASOCIADOS SA	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:		FNT - 187 -2015		CONTRATISTA:      CONSORCIO INTERVENTORES MIRADOR	




<b>1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA</b> Registro No. 0390      Elaboró:      Revisó: <div style="border: 1px solid black; height: 200px; margin-top: 10px;">  </div>	<b>2. DATOS DEL PREDIO</b> Nombre del Propietario y/o arrendatario:      FERNANDO TABARES Dirección      CALLE PRINCIPAL Teléfono      3218517611      No. de pisos      1 Long. Del frente (mtrs)      19 MTS      Estrato      2  <b>SERVICIOS PÚBLICOS</b> <table style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th>SI</th> <th>NO</th> <th rowspan="6" style="vertical-align: top;">OBSERVACIONES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Agua</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>2. Alcantarillado</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>3. Energía</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>4. Teléfonos</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>5. Gas</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>EN CUANTO A LAS FACHADAS EL UNICO SERVICIO PUBLICO QUE SE UTILIZA ES LA ENERGIA, EN LA NOCHE.</p> <b>TIPO DEL PREDIO:</b> <table style="width: 100%;"> <tbody> <tr> <td>1. Monumento Nacional</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td><b>USO ACTUAL</b></td> <td>1. Vivienda</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>6. Recreacional</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>2. Valor Constructivo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td>2. Comercial</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td>7. Baldío</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>3. Valor Intermedio</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td>3. Oficinas</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>8. Inst. educativa sup.</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>4. Sin edificar</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td>4. Institucional</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5. Reedificable</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td>5. Parqueadero</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td>5. Parqueadero</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		SI	NO	OBSERVACIONES	1. Agua	X	<input type="checkbox"/>	2. Alcantarillado	X	<input type="checkbox"/>	3. Energía	X	<input type="checkbox"/>	4. Teléfonos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5. Gas	X	<input type="checkbox"/>	1. Monumento Nacional	<input type="checkbox"/>	<b>USO ACTUAL</b>	1. Vivienda	<input type="checkbox"/>	6. Recreacional	<input type="checkbox"/>	2. Valor Constructivo	<input type="checkbox"/>		2. Comercial	X	7. Baldío	<input type="checkbox"/>	3. Valor Intermedio	<input type="checkbox"/>		3. Oficinas	<input type="checkbox"/>	8. Inst. educativa sup.	<input type="checkbox"/>	4. Sin edificar	<input type="checkbox"/>		4. Institucional	<input type="checkbox"/>			5. Reedificable	<input type="checkbox"/>		5. Parqueadero	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>		5. Parqueadero	<input type="checkbox"/>		
	SI	NO	OBSERVACIONES																																																											
1. Agua	X	<input type="checkbox"/>																																																												
2. Alcantarillado	X	<input type="checkbox"/>																																																												
3. Energía	X	<input type="checkbox"/>																																																												
4. Teléfonos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																												
5. Gas	X	<input type="checkbox"/>																																																												
1. Monumento Nacional	<input type="checkbox"/>	<b>USO ACTUAL</b>	1. Vivienda	<input type="checkbox"/>	6. Recreacional	<input type="checkbox"/>																																																								
2. Valor Constructivo	<input type="checkbox"/>		2. Comercial	X	7. Baldío	<input type="checkbox"/>																																																								
3. Valor Intermedio	<input type="checkbox"/>		3. Oficinas	<input type="checkbox"/>	8. Inst. educativa sup.	<input type="checkbox"/>																																																								
4. Sin edificar	<input type="checkbox"/>		4. Institucional	<input type="checkbox"/>																																																										
5. Reedificable	<input type="checkbox"/>		5. Parqueadero	<input type="checkbox"/>																																																										
	<input type="checkbox"/>		5. Parqueadero	<input type="checkbox"/>																																																										

<b>3. ESTADO DEL PREDIO</b>			
VACIO	1 PISO CUBIERTA LIVIANA	1 PISO CON PLACA CONCRETO	1 PISO PLACA CONCRETO Y SEGUNDO PISO CUBIERTA LIVIANA
2 PISOS CON PLACA DE CONCRETO	2 PISOS PLACA CONCRETO Y TERCER PISO CUBIERTA LIVIANA	3 O MAS PISOS PLACA DE CONCRETO	
<b>4. DESCRIPCIÓN Y ESTADO ACTUAL DEL PREDIO (Tipo de construcción, describir el contexto)</b>			
FACHADA: ANDEN EN CONCRETO, MUROS EN MAMPOSTERIA Y CIELO RASO EN MAMPOSTERIA, PUERTA METALICA ENROLLABLE EN GENERAL EN BUEN ESTADO. ANDEN DE UN ESCALON. FRENTE A LA DIRECCION EL ARRENDATARIO REFIERE, NO CONOCER LA NOMENCLATURA, SIENDO CONOCIDO COMO LA CALLE PRINCIPAL.			

<b>5. FIRMAS</b>				
Ing Andres Castañeda Residente Contratista	Ing. Dayana Enríquez Burbano Residente Interventoria	Yesenia Ramirez Trabajadora Social	Ing. Yudy Gutierrez Vo.Bo Directora de obra	Propietario del predio

Formato para Acta de vecindades Espacio Interiores e Inmuebles				Fecha de Emisión: 1/09/2015	RC-041
				Revisión No. : 1	Página 2 de 2
FECHA DE ELABORACIÓN 6 de ABRIL de 2016					
TIPO DE OBRA: CONSTRUCCIÓN DE OBRA DEL FARO MIRADOR TURÍSTICO SOBRE EL RIO MAGDALENA, LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, ANTIOQUIA.					
CONTRATO DE OBRA No. :		FNT - 186 -2015	CONTRATISTA:		MYH INGENIEROS ASOCIADOS SA
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. :		FNT - 187 -2015	CONTRATISTA:		CONSORCIO INTERVENTORES MIRADOR
SUPERVISOR DE PROYECTO		FONTUR	CONTRATISTA:		
NÚMERO	LOCALIZACIÓN	ELEMENTO (Mueble/Techo/Piso/Pared/ Cielorasos)	OBSERVACIONES	REGISTRO FOTOGRÁFICO	
1	FACHADA	ANDEN	EN EL ESCALON- ANDEN, SE ENCUENTRA CON AGRIETAMIENTO SECTORIZADO Y REPARACIONES SECTORIZADAS.		
2	INTERIOR	PISO Y MITAD DE MURO EN CERAMICA, MUROS EN MAMPOSTERIA PARTE SUPERIOR, CIELO RASO EN TECHO FALSO	DINTEL DE ACCESO PUERTA PRINCIPAL CON GRIETA.		
3	INTERIOR	BAÑO	UNION MUROS INTERNOS, ESQUINA ORIENTAL, SE ENCUENTRAN AGRIETADOS. PISO, MUROS Y CIELO RASO EN GENERAL EN BUEN ESTADO.		
OBSERVACIONES GENERALES DEL ÁREA A INTERVENIR:					
FIRMAS					
Ing Andres Castañeda Residente Contratista		Ing. Dayana Enríquez Burbano Residente Interventoría	Yesenia Ramirez Trabajadora Social	Ing. Yudy Gutierrez Vo.Bo Directora de obra	Propietario del predio



<h2 style="margin: 0;">Formato para Acta de vecindades del inmueble</h2>		<b>Fecha de Emisión:</b> 1/09/2015	<b>RC-040</b>
		<b>Revisión No. :</b> 1	<b>Página 1 de 2</b>

FECHA DE ELABORACIÓN:	6	de	ABRIL	de	2016
-----------------------	---	----	-------	----	------

TIPO DE OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE OBRA DEL FARO MIRADOR TURÍSTICO SOBRE EL RIO MAGDALENA, LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, ANTIOQUIA.
---------------	--

CONTRATO DE OBRA No. :	FNT - 186 -2015	CONTRATISTA:	MYH INGENIEROS ASOCIADOS SA
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:	FNT - 187 -2015	CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERVENTORES MIRADOR

<b>1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA</b> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <span>Registro No _____</span> <span>Elaboró: _____</span> <span>Revisó: _____</span> </div> 	<b>2. DATOS DEL PREDIO</b> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">Nombre del Propietario</td> <td colspan="2">ROBINSON PIEDRAITA</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Dirección</td> <td colspan="2">CALLE PRINCIPAL</td> </tr> <tr> <td>Teléfono</td> <td>3128794859</td> <td>No. de pisos</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Long. Del frente (mtrs)</td> <td>4,32 MTS</td> <td>Estrato</td> <td>2</td> </tr> </table> <table style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 40%;">SERVICIOS PÚBLICOS</th> <th style="width: 10%;">SI</th> <th style="width: 10%;">NO</th> <th style="width: 40%;">OBSERVACIONES</th> </tr> <tr> <td>1. Agua</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td rowspan="5" style="vertical-align: top; padding: 5px;">EN CUANTO A LAS FACHADAS EL UNICO SERVICIO PUBLICO QUE SE UTILIZA ES LA ENERGIA, EN LA NOCHE.</td> </tr> <tr> <td>2. Alcantarillado</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>3. Energía</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>4. Teléfonos</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>5. Gas</td> <td style="text-align: center;"></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <table style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 40%;">TIPO DEL PREDIO:</th> <th style="width: 10%;">SI</th> <th style="width: 10%;">NO</th> <th style="width: 40%;">USO ACTUAL</th> </tr> <tr> <td>1. Monumento Nacional</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>1. Vivienda <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>2. Valor Constructivo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>2. Comercial <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>3. Valor Intermedio</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>3. Oficinas <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>4. Sin edificar</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>4. Institucional <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>5. Reedificable</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>5. Parquadero <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>6. Recreacional <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>7. Baldío <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>8. Inst. educativa sup. <input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Nombre del Propietario		ROBINSON PIEDRAITA		Dirección		CALLE PRINCIPAL		Teléfono	3128794859	No. de pisos	1	Long. Del frente (mtrs)	4,32 MTS	Estrato	2	SERVICIOS PÚBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES	1. Agua	X	<input type="checkbox"/>	EN CUANTO A LAS FACHADAS EL UNICO SERVICIO PUBLICO QUE SE UTILIZA ES LA ENERGIA, EN LA NOCHE.	2. Alcantarillado	X	<input type="checkbox"/>	3. Energía	X	<input type="checkbox"/>	4. Teléfonos	X	<input type="checkbox"/>	5. Gas		<input type="checkbox"/>	TIPO DEL PREDIO:	SI	NO	USO ACTUAL	1. Monumento Nacional	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1. Vivienda <input type="checkbox"/>	2. Valor Constructivo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2. Comercial <input checked="" type="checkbox"/>	3. Valor Intermedio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3. Oficinas <input type="checkbox"/>	4. Sin edificar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4. Institucional <input type="checkbox"/>	5. Reedificable	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5. Parquadero <input type="checkbox"/>				6. Recreacional <input type="checkbox"/>				7. Baldío <input type="checkbox"/>				8. Inst. educativa sup. <input type="checkbox"/>
Nombre del Propietario		ROBINSON PIEDRAITA																																																																							
Dirección		CALLE PRINCIPAL																																																																							
Teléfono	3128794859	No. de pisos	1																																																																						
Long. Del frente (mtrs)	4,32 MTS	Estrato	2																																																																						
SERVICIOS PÚBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES																																																																						
1. Agua	X	<input type="checkbox"/>	EN CUANTO A LAS FACHADAS EL UNICO SERVICIO PUBLICO QUE SE UTILIZA ES LA ENERGIA, EN LA NOCHE.																																																																						
2. Alcantarillado	X	<input type="checkbox"/>																																																																							
3. Energía	X	<input type="checkbox"/>																																																																							
4. Teléfonos	X	<input type="checkbox"/>																																																																							
5. Gas		<input type="checkbox"/>																																																																							
TIPO DEL PREDIO:	SI	NO	USO ACTUAL																																																																						
1. Monumento Nacional	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1. Vivienda <input type="checkbox"/>																																																																						
2. Valor Constructivo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2. Comercial <input checked="" type="checkbox"/>																																																																						
3. Valor Intermedio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3. Oficinas <input type="checkbox"/>																																																																						
4. Sin edificar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4. Institucional <input type="checkbox"/>																																																																						
5. Reedificable	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5. Parquadero <input type="checkbox"/>																																																																						
			6. Recreacional <input type="checkbox"/>																																																																						
			7. Baldío <input type="checkbox"/>																																																																						
			8. Inst. educativa sup. <input type="checkbox"/>																																																																						

VACIO	1 PISO CUBIERTA LIVIANA	1 PISO CON PLACA CONCRETO	1 PISO PLACA CONCRETO Y SEGUNDO PISO CUBIERTA LIVIANA
2 PISOS CON PLACA DE CONCRETO	2 PISOS PLACA CONCRETO Y TERCER PISO CUBIERTA LIVIANA	3 O MAS PISOS PLACA DE CONCRETO	

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO ACTUAL DEL PREDIO (Tipo de construcción, describir el contexto)**

FACHADA: PISO EN CONCRETO MUROS EN MANPOSTERIA , EN BUEN ESTADO: PARA EL INGRESO AL ESTABLECIMIENTO HAY 2 ESCALONES. CUENTA CON DOS PUERTAS DE INGRESO LA PUERTA PRINCIPAL, ES METALICA ENROLLABLE Y LA OTRA PEQUEÑA Y DE METAL EN BUEN ESTADO. FRENTE A LA DIRRECCION EL ARRENDATARIO REFIERE, NO CONOCER LA NOMENCLATURA, SIENDO CONOCIDO COMO LA CALLE PRINCIPAL.

**4. FIRMAS**

Ing Andres Castañeda	Ing. Dayana Enríquez Burbano	Yesenia Ramirez	Ing. Yudy Gutierrez	Propietario de predio
Residente Contratista	Residente Interventoria	Trabajadora Social	Vo.Bo Directora de obra	





<b>Formato para Acta de vecindades Espacio Interiores e Inmuebles</b>		Fecha de Emisión: 1/09/2015	RC-041
		Revisión No. : 1	Página 2 de 2

FECHA DE ELABORACIÓN <u>6</u> de <u>ABRIL</u> de <u>2016</u>			
TIPO DE OBRA: <u>CONSTRUCCIÓN DE OBRA DEL FARO MIRADOR TURÍSTICO SOBRE EL RIO MAGDALENA, LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, ANTIOQUIA.</u>			
CONTRATO DE OBRA No. :	<u>FNT - 186 -2015</u>	CONTRATISTA:	<u>MYH INGENIEROS ASOCIADOS SA</u>
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. :		CONTRATISTA:	<u>CONSORCIO INTERVENTORES MIRADOR</u>
SUPERVISOR DE PROYECTO	<u>FONTUR</u>	CONTRATISTA:	

NÚMERO	LOCALIZACIÓN	ELEMENTO (Mueble/Techo/Piso/Pared/ Cielorastos)	OBSERVACIONES	REGISTRO FOTOGRÁFICO
1	FACHADA	ANDEN	TANTO EL ANDEN COMO LOS ESCALONES ANTES DE INGRESAR AL ESTABLECIMIENTO SE ENCUENTRAN CON FISURAS SECTORIZADAS, EN LA ESTADO Y CON UASENCIA DE MATERIAL.	
2	INTERIOR	PISO, MUROS Y CIELO RAZO.	PISO EN BALDOSIN EN BUEN ESTADO, MUROS EN MAMPOSTERIA Y CERAMICA EN ALGUNOS SECTORES Y CIELO RASO EN MADERA EN BUEN ESTADO.	



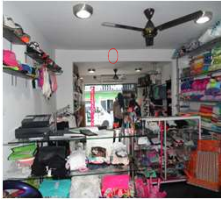


**OBSERVACIONES GENERALES DEL ÁREA A INTERVENIR**

**FIRMAS**

<u>Ing Andres Castañeda</u> Residente Contratista	<u>Ing. Dayana Enriquez Burbano</u> Residente Interventoria	<u>Yesenia Ramirez</u> Trabajadora Social	<u>Ing. Yudy Gutierrez</u> Vo.Bo Directora de obra	<u>Propietario de predio</u>
--	--	--	---	------------------------------

Formato para Acta de vecindades del inmueble		Fecha de Emisión: 1/09/2015	RC-040																																				
		Revisión No. : 1	Página 1 de 2																																				
FECHA DE ELABORACIÓN:      6      de      ABRIL      de      2016																																							
TIPO DE OBRA:      CONSTRUCCIÓN DE OBRA DEL FARO MIRADOR TURÍSTICO SOBRE EL RIO MAGDALENA, LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, ANTIOQUIA.																																							
CONTRATO DE OBRA No. :      FNT - 186 -2015		CONTRATISTA:      MYH INGENIEROS ASOCIADOS SA																																					
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:		CONTRATISTA:      CONSORCIO INTERVENTORES MIRADOR																																					
1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA		2. DATOS DEL LOTE																																					
Registro No      Elaboró:      Revisó:		2. DATOS DEL PREDIO Nombre del Propietario      JANETH ARIZA Dirección      CALLE PRINCIPAL Teléfono      3147793814      No. de pisos      1 Long. Del frente (mtrs)      3,55 MTS      Estrato      2																																					
		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <th style="text-align: left;">SERVICIOS PÚBLICOS</th> <th style="text-align: center;">SI</th> <th style="text-align: center;">NO</th> <th style="text-align: left;">OBSERVACIONES</th> </tr> <tr> <td>1. Agua</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td rowspan="5" style="vertical-align: top;">EN CUANTO A LAS FACHADAS EL UNICO SERVICIO PUBLICO QUE SE UTILIZA ES LA ENERGIA, EN LA NOCHE.</td> </tr> <tr> <td>2. Alcantarillado</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>3. Energía</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>4. Teléfonos</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>5. Gas</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		SERVICIOS PÚBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES	1. Agua	X	<input type="checkbox"/>	EN CUANTO A LAS FACHADAS EL UNICO SERVICIO PUBLICO QUE SE UTILIZA ES LA ENERGIA, EN LA NOCHE.	2. Alcantarillado	X	<input type="checkbox"/>	3. Energía	X	<input type="checkbox"/>	4. Teléfonos	X	<input type="checkbox"/>	5. Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																
SERVICIOS PÚBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES																																				
1. Agua	X	<input type="checkbox"/>	EN CUANTO A LAS FACHADAS EL UNICO SERVICIO PUBLICO QUE SE UTILIZA ES LA ENERGIA, EN LA NOCHE.																																				
2. Alcantarillado	X	<input type="checkbox"/>																																					
3. Energía	X	<input type="checkbox"/>																																					
4. Teléfonos	X	<input type="checkbox"/>																																					
5. Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																					
3. ESTADO DEL PREDIO		USO ACTUAL																																					
VACIO      1 PISO CUBIERTA LIVIANA      1 PISO CON PLACA CONCRETO      1 PISO PLACA CONCRETO Y SEGUNDO PISO CUBIERTA LIVIANA 2 PISOS CON PLACA DE CONCRETO      2 PISOS PLACA CONCRETO Y TERCER PISO CUBIERTA LIVIANA      3 O MAS PISOS PLACA DE CONCRETO		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>1. Monumento Nacional</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>1. Vivienda</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>6. Recreacional</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>2. Valor Constructivo</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td>2. Comercial</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td>7. Baldío</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>3. Valor Intermedio</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>3. Oficinas</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>8. Inst. educativa sup.</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>4. Sin edificar</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>4. Institucional</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>5. Parqueadero</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>5. Parqueadero</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		1. Monumento Nacional	<input type="checkbox"/>	1. Vivienda	<input type="checkbox"/>	6. Recreacional	<input type="checkbox"/>	2. Valor Constructivo	X	2. Comercial	X	7. Baldío	<input type="checkbox"/>	3. Valor Intermedio	<input type="checkbox"/>	3. Oficinas	<input type="checkbox"/>	8. Inst. educativa sup.	<input type="checkbox"/>	4. Sin edificar	<input type="checkbox"/>	4. Institucional	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	5. Parqueadero	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	5. Parqueadero	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
1. Monumento Nacional	<input type="checkbox"/>	1. Vivienda	<input type="checkbox"/>	6. Recreacional	<input type="checkbox"/>																																		
2. Valor Constructivo	X	2. Comercial	X	7. Baldío	<input type="checkbox"/>																																		
3. Valor Intermedio	<input type="checkbox"/>	3. Oficinas	<input type="checkbox"/>	8. Inst. educativa sup.	<input type="checkbox"/>																																		
4. Sin edificar	<input type="checkbox"/>	4. Institucional	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>																																		
	<input type="checkbox"/>	5. Parqueadero	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>																																		
	<input type="checkbox"/>	5. Parqueadero	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>																																		
3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO ACTUAL DEL PREDIO (Tipo de construcción, describir el contexto)  FACHADA: ANDEN ACABADO EN DERAMICA, MUROS EN MANPOSTERIA, PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO, TECHO CIELO FALSO , EN GENERAL EN BUEN ESTADO. EN LOS MUROS DE LA FACHADA SE ENCUENTRAN INSTALACIONES ELECTRICAS Y CONTADORES, INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILADOR EN MURO.																																							
4. FIRMAS																																							
Ing Andres Castañeda Residente Contratista		Ing. Dayana Enríquez Burbano Residente interventoria																																					
Yesenia Ramirez Trabajadora Social		Ing. Yudy Gutierrez Vó.Bo Directora de obra																																					
		Propietario del predio																																					

Formato para Acta de vecindades Espacio Interiores e Inmuebles				Fecha de Emisión: 1/09/2015	RC-041
				Revisión No. : 1	Página 2 de 2
FECHA DE ELABORACIÓN: 6 de ABRIL de 2016					
TIPO DE OBRA: CONSTRUCCIÓN DE OBRA DEL FARO MIRADOR TURÍSTICO SOBRE EL RIO MAGDALENA, LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, ANTIOQUIA.					
CONTRATO DE OBRA No. :		FNT - 186 -2015	CONTRATISTA:		MYH INGENIEROS ASOCIADOS SA
CONTRATO DE INTERVENORÍA No. :		FNT - 187 -2015	CONTRATISTA:		CONSORCIO INTERVENTORES MIRADOR
SUPERVISOR DE PROYECTO		FONTUR	CONTRATISTA:		
NÚMERO	LOCALIZACIÓN	ELEMENTO (Mueble/Techo/Piso/Pared/ Cielorastos)	OBSERVACIONES	REGISTRO FOTOGRÁFICO	
1	FACHADA	ADEN	EN EL ANDEN SE EVIDENCIAN ALGUNAS FISURAS SECTORIZADAS, ALREDEDOR DE LA TAPA DEL REGISTRO DEL AGUA.		
	INTERIOR	PISO, MUROS Y CIELO RAZO.	EL PISO SE ENCUENTRA EN ACABADO EN CERAMICA, MUROS EN MAMPOSTERIA, CIELO RASO EN MADERA Y ALGUNOS SECTORES ESTUCADO, EL ESTUCO PRESENTA ALGUNOS AGRIETAMIENTOS SECTORIZADOS, EN GENERAL EN BUEN ESTADO.		
	HALL, ATENCION AL CLIENTE	CIELO RAZO	VIGA CON AGRIETAMIENTO	 	
	BAÑO	PISO, MUROS, CIELO RAZO	EN GENERAL, SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO		
OBSERVACIONES GENERALES DEL ÁREA A INTERVENIR					
FIRMAS					
Ing. Andres Castañeda Residente Contratista		Ing. Dayana Enriquez Burbano Residente Interventoria	Yesenia Ramirez Trabajadora Social	Ing. Yudy Gutierrez Vo.Bo Directora de obra	Propietario del predio

<b>Formato para Acta de vecindades del inmueble</b>	<b>Fecha de Emisión:</b> 1/09/2015	<b>RC-040</b>
	<b>Revisión No. :</b> 1	<b>Página 1 de 2</b>

FECHA DE ELABORACIÓN:	6	de	ABRIL	de	2016
-----------------------	---	----	-------	----	------

TIPO DE OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE OBRA DEL FARO MIRADOR TURÍSTICO SOBRE EL RIO MAGDALENA, LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, ANTIOQUIA.
---------------	--

CONTRATO DE OBRA No. :	FNT - 186 -2015	CONTRATISTA:	MYH INGENIEROS ASOCIADOS SA
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:	FNT - 187 -2015	CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERVENTORES MIRADOR

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**

Registro No \_\_\_\_\_ Elaboró: \_\_\_\_\_ Revisó: \_\_\_\_\_



**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: JORGEORTIZ

Dirección: CALLE PRINCIPAL

Teléfono: 3194920028

Long. Del frente (mtrs): 7,90 MTS

No. de pisos: 1

Estrato: 2

SERVICIOS PÚBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X	<input type="checkbox"/>	EN CUANTO A LAS FACHADAS EL UNICO SERVICIO PUBLICO QUE SE UTILIZA ES LA ENERGIA, EN LA NOCHE.
2. Alcantarillado	X	<input type="checkbox"/>	
3. Energía	X	<input type="checkbox"/>	
4. Teléfonos	X	<input type="checkbox"/>	
5. Gas	X	<input type="checkbox"/>	

TIPO DEL PREDIO:	USO ACTUAL
1. Monumento Nacional <input type="checkbox"/>	1. Vivienda <input type="checkbox"/>
2. Valor Constructivo <input checked="" type="checkbox"/>	2. Comercial <input checked="" type="checkbox"/>
3. Valor Intermedio <input type="checkbox"/>	3. Oficinas <input type="checkbox"/>
4. Sin edificar <input type="checkbox"/>	4. Institucional <input type="checkbox"/>
5. Reedificable <input type="checkbox"/>	5. Parqueadero <input type="checkbox"/>

**3. ESTADO DEL PREDIO**

VACIO      1 PISO CUBIERTA LIVIANA      1 PISO CON PLACA CONCRETO      1 PISO PLACA CONCRETO Y SEGUNDO PISO CUBIERTA LIVIANA

2 PISOS CON PLACA DE CONCRETO      2 PISOS PLACA CONCRETO Y TERCER PISO CUBIERTA LIVIANA      3 O MAS PISOS PLACA DE CONCRETO

**4. DESCRIPCIÓN Y ESTADO ACTUAL DEL PREDIO (Tipo de construcción, describir el contexto)**

FACHADA: PISO EN CONCRETO MUROS EN MAMPOSTERIA , EN BUEN ESTADO: PARA EL INGRESO AL ESTABLECIMIENTO HAY 2 ESCALONES CON FISURAS SECTORIZADAS. LA PUERTA DE INGRESO, PUERTA METALICA ENROLLABLE, EN BUEN ESTADO. FRENTE A LA DIRRECCION EL ARRENDATARIO REFIERE, NO CONOCER LA NOMENCLATURA, SIENDO CONOCIDO COMO LA CALLE PRINCIPAL.

**5. FIRMAS**

Ing Andres Castañeda	Ing. Dayana Enríquez Burbano	Yesenia Ramirez	Ing. Yudy Gutierrez	
Residente Contratista	Residente Interventoria	Trabajadora Social	Vo.Bo Directora de obra	Propietario del predio

<b>Formato para Acta de vecindades Espacio Interiores e Inmuebles</b>			<b>Fecha de Emisión:</b> 1/09/2015		<b>RC-041</b>
			<b>Revisión No. :</b> 1		<b>Página 2 de 2</b>

FECHA DE ELABORACIÓN 6 de ABRIL de 2016

TIPO DE OBRA: CONSTRUCCIÓN DE OBRA DEL FARO MIRADOR TURÍSTICO SOBRE EL RIO MAGDALENA, LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, ANTIOQUIA.

CONTRATO DE OBRA No. : FNT - 186 -2015

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. : FNT - 187 -2015

SUPERVISOR DE PROYECTO FONTUR

CONTRATISTA: MYH INGENIEROS ASOCIADOS SA

CONTRATISTA: CONSORCIO INTERVENTORES MIRADOR

CONTRATISTA: \_\_\_\_\_


NÚMERO	LOCALIZACIÓN	ELEMENTO (Mueble/Techo/Piso/Pared/ Cielorastos)	OBSERVACIONES	REGISTRO FOTOGRÁFICO
1	BAR - RESTAURANTE INTERIOR	PISO EN CONCRETO, ALGUNOS ESPACIOS SECTORIZADOS EN CERAMICA, EN BUEN ESTADO; MUROS EN MAMPOSTERIA Y EN REJILLA Y CORTINA METALICA, EN BUEN ESTADO, COLUMNAS EN CONCRETO Y MAMPOSTERIA; CIELO RASO EN MADERA Y PUERTAS DE BAÑOS EN BUEN ESTADO.		

**OBSERVACIONES GENERALES DEL ÁREA A INTERVENIR**






EL ESTABLECIMIENTO SE ENCUENTRO EN PROCESO DE REMODELACION, Y SE CONTINUARA REALIZANDO CAMBIOS Y REESTRUCTURACION EN ACABADOS, SEGÚN REFIERE EL ARRENDATARIO.

**FIRMAS**

_____ Ing Andres Castañeda Residente Contratista	_____ Ing. Dayana Enríquez Burbano Residente Interventoria	_____ Yesenia Ramirez Trabajadora Social	_____ Ing. Yudy Gutierrez Vo.Bo Directora de obra	_____ Propietario del predio
--	--	--	---	---------------------------------





Formato para Acta de vecindades del inmueble	Fecha de Emisión: 1/09/2015	RC-040
	Revisión No. : 1	Página 1 de 2
FECHA DE ELABORACIÓN: 6 de ABRIL de 2016		
TIPO DE OBRA: CONSTRUCCIÓN DE OBRA DEL FARO MIRADOR TURÍSTICO SOBRE EL RIO MAGDALENA, LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, ANTIOQUIA.		
CONTRATO DE OBRA No. : FNT - 186 -2015		CONTRATISTA: MYH INGENIEROS ASOCIADOS SA
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No: FNT - 187 -2015		CONTRATISTA: CONSORCIO INTERVENTORES MIRADOR
1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA		
2. DATOS DEL LOTE		
Registro No. 0397      Elaboró:      Revisó:		
		
2. DATOS DEL PREDIO		
Nombre del Propietario y/o arrendatario:		
Dirección CALLE PRINCIPAL		
Teléfono		
No. de pisos 1		
Long. Del frente (mtrs) 10,71 MTS		
Estrato 2		
SERVICIOS PÚBLICOS		
SI NO OBSERVACIONES		
1. Agua X <input type="checkbox"/>		
2. Alcantarillado X <input type="checkbox"/>		
3. Energía X <input type="checkbox"/>		
4. Teléfonos X <input type="checkbox"/>		
5. Gas X <input type="checkbox"/>		
EN CUANTO A LAS FACHADAS EL UNICO SERVICIO PUBLICO QUE SE UTILIZA ES LA ENERGIA, EN LA NOCHE.		
TIPO DEL PREDIO:		
1. Monumento Nacional <input type="checkbox"/>		
2. Valor Constructivo X <input checked="" type="checkbox"/>		
3. Valor Intermedio <input type="checkbox"/>		
4. Sin edificar <input type="checkbox"/>		
5. Reedificable <input type="checkbox"/>		
USO ACTUAL		
1. Vivienda <input type="checkbox"/>		
2. Comercial X <input checked="" type="checkbox"/>		
3. Oficinas <input type="checkbox"/>		
4. Institucional <input type="checkbox"/>		
5. Parquadero <input type="checkbox"/>		
6. Recreacional <input type="checkbox"/>		
7. Baldío <input type="checkbox"/>		
8. Inst. educativa sup. <input type="checkbox"/>		
3. ESTADO DEL PREDIO		
VACIO 1 PISO CUBIERTA LIVIANA 1 PISO CON PLACA CONCRETO 1 PISO PLACA CONCRETO Y SEGUNDO PISO CUBIERTA LIVIANA		
2 PISOS CON PLACA DE CONCRETO 2 PISOS PLACA CONCRETO Y TERCER PISO CUBIERTA LIVIANA 3 O MAS PISOS PLACA DE CONCRETO		
4. DESCRIPCIÓN Y ESTADO ACTUAL DEL PREDIO (Tipo de construcción, describir el contexto)		
FACHADA: ANDEN EN CONCRETO, MUROS EN MANPOSTERIA, CIELO RASO EN MADERA Y MAMPOSTERIA FISURAS SECTORIZADAS, EN GENRAL EN BUEN ESTADO. SE EVIDENCIA EN MURO OCCIDENTAL. FISURADO		
5. FIRMAS		
Ing Andres Castañeda      Ing. Dayana Enríquez Burbano      Yesenia Ramirez      Ing. Yudy Gutierrez		
Residente Contratista      Residente Interventoria      Trabajadora Social      Vo.Bo Directora de obra      Propietario de vivienda		


















Formato para Acta de vecindades Espacio Interiores e Inmuebles				Fecha de Emisión: 1/09/2015	RC-041
				Revisión No. : 1	Página 2 de 2
FECHA DE ELABORACIÓN 6 de ABRIL de 2016					
TIPO DE OBRA: CONSTRUCCIÓN DE OBRA DEL FARO MIRADOR TURISTICO SOBRE EL RIO MAGDALENA, LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, ANTIOQUIA.					
CONTRATO DE OBRA No. :		FNT - 186 -2015	CONTRATISTA:		MYH INGENIEROS ASOCIADOS SA
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. :		FNT - 187 -2015	CONTRATISTA:		CONSORCIO INTERVENTORES MIRADOR
SUPERVISOR DE PROYECTO		FONTUR	CONTRATISTA:		
NÚMERO	LOCALIZACIÓN	ELEMENTO (Mueble/Techo/Piso/Pared/ Cielorasos)	OBSERVACIONES	REGISTRO FOTOGRÁFICO	
1	FACHADA	ANDEN	AGRIETAMIENTO Y REPARACIONES SECTORIZADAS		
		MUROS	SE ENCUENTRA CON AGRIETAMIENTO SECTORIZADO		
2	INTERIOR	PISO Y MUROS	PISO Y MURO A MITAD EN CERAMICA EN BUEN ESTADO, MITAD MURO MANPOSTERIA, CON GRIETAS SECTORIZADAS.		
		MURO	UNION DE COLUMNA Y BIGA EN MANPOSTERIA , CON GRIETA SECTORIZADA.		
	BAÑO	PISO, MUROS Y CIELO EN BUEN ESTADO.	MURO, FISURAS SECTORIZADAS, EN COSTADO ORIENTAL.		
OBSERVACIONES GENERALES DEL ÁREA A INTERVENIR					
FIRMAS					
Ing Andres Castañeda Residente Contratista		Ing. Dayana Enriquez Burbano Residente Interventoria		Ing. Yudy Gutierrez Vo.Bo Directora de obra	
		Yesenia Ramirez Trabajadora Social		Propietario de vivienda	










Formato para Acta de vecindades Espacio Interiores e Inmuebles				Fecha de Emisión: 1/09/2015	RC-041
				Revisión No. : 1	Página 2 de 2
FECHA DE ELABORACIÓN: 7 de ABRIL de 2016					
TIPO DE OBRA: CONSTRUCCIÓN DE OBRA DEL FARO MIRADOR TURÍSTICO SOBRE EL RIO MAGDALENA, LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, ANTIOQUIA.					
CONTRATO DE OBRA No. :		FNT - 186 -2015	CONTRATISTA:		MYH INGENIEROS ASOCIADOS SA
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. :		FNT - 187 -2015	CONTRATISTA:		CONSORCIO INTERVENTORES MIRADOR
SUPERVISOR DE PROYECTO		FONTUR	CONTRATISTA:		
NÚMERO	LOCALIZACIÓN	ELEMENTO (Mueble/Techo/Piso/Pared/ Cielorascos)	OBSERVACIONES	REGISTRO FOTOGRÁFICO	
1	FACHADA	ANDEN	SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO, SE EVIDENCIA REPARACION RECIENTE.		
2	INTERIOR	PISO, MUROS Y CIELO RAZO.	PISO, EN CONCRETO Y CERAMICA SECTORIZADA, MUROS EN MAMPOSTERIA, CIELO RASO EN PLACA FACIL, EN GENERAL EN BUEN ESTADO. POR PINTURA OSCURA NO SE EVIDENCIAN DAÑOS.		
3	COCINA	MURO	MURO DIVISORIO EN COCINA, FISURA EN VENTANAL DE LADO A LADO. FISURAS SECTORIZADAS.		
4	BAÑO	MURO	FISURA EN MAMPOSTERIA, MURO DE FONDO.		
OBSERVACIONES GENERALES DEL ÁREA A INTERVENIR					
FIRMAS					
Ing Andres Castañeda Residente Contratista		Ing. Dayana Enriquez Burbano Residente Interventoria	Yesenia Ramirez Trabajadora Social	Ing. Yudy Gutierrez Vo.Bo Director del Proyecto	Propietario del predio

Formato para Acta de vecindades Espacio Interiores e Inmuebles				Fecha de Emisión: 1/09/2015	RC-041
				Revisión No. : 1	Página 1 de 1
FECHA DE ELABORACIÓN: 7 de ABRIL de 2016					
TIPO DE OBRA: CONSTRUCCIÓN DE OBRA DEL FARO MIRADOR TURISTICO SOBRE EL RIO MAGDALENA, LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, ANTIOQUIA.					
CONTRATO DE OBRA No. : FNT - 186 -2015		CONTRATISTA: MYH INGENIEROS ASOCIADOS SA			
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. : FNT - 187 -2015		CONTRATISTA: CONSORCIO INTERVENTORES MIRADOR			
SUPERVISOR DE PROYECTO FONTUR		CONTRATISTA:			
NÚMERO	LOCALIZACIÓN	ELEMENTO (Mueble/Techo/Piso/Pared/ Cielorasos)	OBSERVACIONES	REGISTRO FOTOGRÁFICO	
1	EXTERIORES	PISO, MUROS Y CIELO RASO	PISO EN ADOQUIN Y CEMENTO, ESTABLECIMIENTO COMERCIAL, CON TRES KIOSCOS EN CONCRETO CON CUBIERTA LIGERA EN MADERA. PLATAFORMA DE KIOSCOS, EN CONCRETO Y ACABADO EN GRANITO.		
	KIOSCO 1	ANDEN	INFRAESTRUTURA DEL KIOSCO EN BUEN ESTADO, FISURA LOCALIZADA ACCESO ORIENTAL		
	KIOSCO 2	ESCALERAS	LA INFRAESTRUTURA DEL KIOSCO EN BUEN ESTADO, ESCALERAS ACCESO A LOS BAÑOS PRESENTAN DETERIORO Y FISURAS SECTORIZADAS.		
	KIOSCO 3	PISO	SE ENCUENTRA EN MALESTADO Y CON HUNDIMIENTO		
	TARIMA	PISO	EN CONCRETO CON GRITAS SECTORIZADAS		
OBSERVACIONES GENERALES DEL ÁREA A INTERVENIR					
FIRMAS					
Ing Andres Castañeda Residente Contratista		Ing. Dayana Enriquez Burbano Residente Interventoria		Ing. Yudy Gutierrez Vo.Bo Directora de obra	
		Yesenia Ramirez Trabajadora Social		Propietario de predio	

Formato para Acta de vecindades Espacio Interiores e Inmuebles				Fecha de Emisión: 1/09/2015	RC-041					
				Revisión No. : 1	Página 1 de 1					
FECHA DE ELABORACIÓN: 7 de ABRIL de 2016										
TIPO DE OBRA: CONSTRUCCIÓN DE OBRA DEL FARO MIRADOR TURÍSTICO SOBRE EL RIO MAGDALENA, LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, ANTIOQUIA										
CONTRATO DE OBRA No. :		FNT - 186 -2015	CONTRATISTA:	MYH INGENIEROS ASOCIADOS SA						
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. :		FNT - 187 - 2015	CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERVENTORES MIRADOR						
SUPERVISOR DE PROYECTO		FONTUR	CONTRATISTA:							
NÚMERO	LOCALIZACIÓN	ELEMENTO (Mueble/Techo/Piso/Pared/ Cielorascos)	OBSERVACIONES	REGISTRO FOTOGRÁFICO						
1	PARQUE	PISO EN CONCRETO, TIENE FISURAS DE PROYECCION, MONUMENTO EN BUEN ESTADO.								
		CANCHA DE FUTBOL	CANCHA Y GRADAS EN CONCRETO, SUELO DE CANCHA Y ESCALONES DE GRADAS CON FISURAS LOCALIZADAS. COSTADO SUR, MURO DE GRADAS FISURAS SECTORIZADAS.							
		MONUMENTO TORTUGA	ELEMENTO DECORATIVO EN CONCRETO, LA CABEZAZA ENCUENTRA DESPRENDIDA							
		JARDIN- MONUMENTO COCODRILO	BORDILLO DECORATIVO DE JARDINERAS FISURAS LOCALIZADAS. ALGUNAS DE LAS JARDINERAS SE ENCUENTRAN CON FISURAS EN LOS BORDILLOS.							
<b>OBSERVACIONES GENERALES DEL ÁREA A INTERVENIR:</b> EL PARQUE SE ENCUENTRA EN GENERAL EN BUENAS CONDICION, YA QUE FUE REMODELADO Y RECONSTRUIDO HACE POCO TIEMPO.										
<b>FIRMAS</b>  <table border="0"> <tr> <td>Ing Andres Castañeda Residente Contratista</td> <td>Ing. Dayana Enriquez Burbano Residente Interventoria</td> <td>Yesenia Ramirez Trabajadora Social</td> <td>Ing. Yudy Gutierrez Vo.Bo Directora de obra</td> <td>Propietario de vivienda</td> </tr> </table>						Ing Andres Castañeda Residente Contratista	Ing. Dayana Enriquez Burbano Residente Interventoria	Yesenia Ramirez Trabajadora Social	Ing. Yudy Gutierrez Vo.Bo Directora de obra	Propietario de vivienda
Ing Andres Castañeda Residente Contratista	Ing. Dayana Enriquez Burbano Residente Interventoria	Yesenia Ramirez Trabajadora Social	Ing. Yudy Gutierrez Vo.Bo Directora de obra	Propietario de vivienda						

Formato para Acta de vecindades Espacio Interiores e Inmuebles				Fecha de Emisión: 1/09/2015	RC-041
				Revisión No. : 1	Página 1 de 1
FECHA DE ELABORACIÓN: 7 de ABRIL de 2016					
TIPO DE OBRA: CONSTRUCCIÓN DE OBRA DEL FARO MIRADOR TURÍSTICO SOBRE EL RIO MAGDALENA. LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, ANTIOQUIA.					
CONTRATO DE OBRA No. :		FNT - 186 -2015	CONTRATISTA:	MYH INGENIEROS ASOCIADOS SA	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. :		FNT - 187 -2015	CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERVENTORES MIRADOR	
SUPERVISOR DE PROYECTO		FONTUR	CONTRATISTA:		
NÚMERO	LOCALIZACIÓN	ELEMENTO (Mueble/Techo/Piso/Pared/ Cielorasos)	OBSERVACIONES	REGISTRO FOTOGRÁFICO	
1	CARRERA DECIMA - AVENIDA PRINCIPAL	EN CONCRETO RIGIDO CON FISURAS SECTORIZADAS, UNAS POR INSTALACION DE TUBERIA DE GAS, ALCANTARILLADO Y TUBERIA ELECTRICA.			
		PUNTAS DE LAS PLCAS DE PISO MULTIPLES FISURAS.			
		FRENTE AL MALECON PLACA DE PISO DE 2X2, FISURAS LOCALIZADAS ESTRUCTURALES.			
OBSERVACIONES GENERALES DEL ÁREA A INTERVENIR					
FIRMAS					
Ing Andres Castañeda Residente Contratista		Ing. Dayana Enríquez Burbano Residente Interventoria	Yessenia Ramirez Trabajadora Social	Ing. Yudy Gutierrez Vo.Bo Director del Proyecto	VoBo:Profesional de apoyo

Formato para Acta de vecindades Espacio Interiores e Inmuebles			Fecha de Emisión: 1/09/2015		RC-041	
			Revisión No. : 1		Página 1 de 1	
FECHA DE ELABORACIÓN 7 de ABRIL de 2016						
TIPO DE OBRA: CONSTRUCCIÓN DE OBRA DEL FARO MIRADOR TURÍSTICO SOBRE EL RIO MAGDALENA. LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO. ANTIOQUIA.						
CONTRATO DE OBRA No. : FNT - 186 -2015			CONTRATISTA: MYH INGENIEROS ASOCIADOS SA			
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. :			CONTRATISTA: CONSORCIO INTERVENTORES MIRADOR			
SUPERVISOR DE PROYECTO FONTUR			CONTRATISTA:			
NÚMERO	LOCALIZACIÓN	ELEMENTO (Mueble/Techo/Piso/Pared/ Cielorasos)	OBSERVACIONES	REGISTRO FOTOGRÁFICO		
1	CALLE 11	EN CONCRETO RIGIDO. FRENTE A LA PANADERIA GRIETAS SECTORIZADAS EN LAS JUNTAS DE LAS PLACAS DE PISO.				
		INTERSECCION ENTRE LA CALLE 11 CRA 10	HUNDIMIENTO Y DETERIORO EN LA PLACA DE PISO DE 1MX2,50			
		PLACAS DE CONCRETO	FISURAS LOCALIZADAS A PARTIR DE LAS JUNTAS DE LA CALLE 11			
2	INGRESO - OBRA FARO MIRADOR	COSTADO NORTE - PUERTA DE INGRESO A LA OBRA	SE ENCUENTRAN TUBERIAS ELECTRICAS Y CABLEADO EN EXPOSICION.			
OBSERVACIONES GENERALES DEL ÁREA A INTERVENIR						
FIRMAS						
<div>Ing Andres Castañeda Residente Contratista</div> <div>Ing. Dayana Enriquez Burbano Residente Interventoria</div> <div>Yesenia Ramirez Trabajadora Social</div> <div>Ing. Yudy Gutierrez Vo.Bo Director del Proyecto</div> <div>VoBo:Profesional de apoyo</div>						



**ACTA COMITÉ DE OBRA No  
04**

CONSORCIO  
INTERVENTORES MIRADOR.

Elaboró: Ing. Dayana Enríquez Burbano.  
Consortio Interventores Mirador

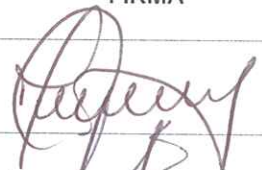
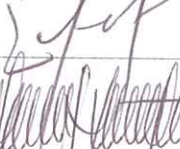
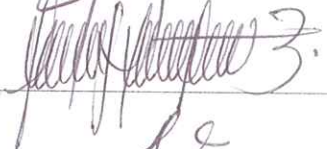
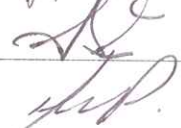

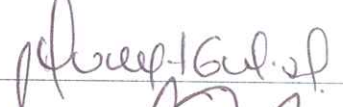
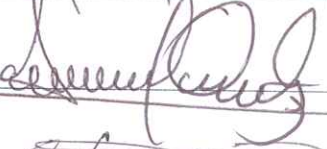
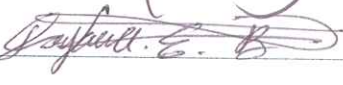
Fecha: 15/04 de 2016

Hora: 09:00 am

N° de Hojas: 3.

OBJETO:

ASISTENTES:

No	NOMBRE	CARGO/FUNCIÓN	FIRMA
1	Hadeline Arias	Alcalde(a)	
2	Henry Tobon	OFICINA TECNICA PL	
3	WIS MIGUEL GINA	Secretario Oficina Planeación	
4	JULIAN VALVERDE	PROF. INFRAESTRUCTURA	
5	Hernán Alaraz	Esp. Civil	
6	Judy F. Guliérrez	Directora de Obra	
7	Paula A. Ortiz	Directora de Interu	
8	DAYANA ENRÍQUEZ B	Residente Interventora	
9			

TEMAS DEL COMITÉ.

---

**ACTA COMITÉ DE OBRA No  
04**

1. INICIO DE CONSTRUCCIÓN, MURO DE CONTENCIÓN.
2. REUNIONES CADA 15 DÍAS, INFORMES SEMANALES.
3. DISEÑO SUPERESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN DEL MURO DE CONTENCIÓN.
4. COFINANCIACIÓN DE LA ALCALDÍA PARA EL FELIZ TÉRMINO DEL PROYECTO.
5. ENTREGA DE AVANCES EN DISEÑO ESTRUCTURAL, DEL CONSTRUCTOR A INTERVENTORÍA.
6. NIVELES O COTAS DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO.
7. ENTREGA DE APUS, ITENS IMPREVISTOS Y ACTIVIDADES EJECUTADAS NO CONFORME CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.
8. ACLARACIONES-CONDUCTO REGULAR.
9. BARRERA O PROTECCIÓN DE LLENOS HASTA EL COMIENZO DE LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CONTENCIÓN DEFINITIVO.

---

**ACTA COMITÉ DE OBRA No  
04**

**DESARROLLO:**

1. Una vez se apruebe el diseño del muro de contención, se iniciarán labores de construcción, ocho días después.
2. FONTUR solicita informes semanales del avance de obra y reuniones quincenales. Una reunión quincenal en FONTUR Bogotá y la siguiente reunión quincenal en obra. (Comité técnico).  
Los informes semanales deben reflejar el avance en mayores cantidades de obra.  
La Interventoría debe programar las reuniones quincenales.
3. Interventoría encuentra un sobre diseño en la cimentación del muro de contención. Sin embargo se hablará con el especialista de interventoría para que libere la superestructura del mismo y así avanzar en la figuración de hierro.
4. La alcaldesa manifiesta que pasado la mitad del año, se puede contemplar alguna cofinanciación. Solicita la entrega de un presupuesto para colaborar con el proyecto, desde Julio que hay adición presupuestal.

La alcaldesa manifiesta que puede modificarse el contrato en cantidades de obra, para cubrir los gastos adicionales por los ajustes ejecutados en el proyecto del Faro Mirador.


5. Hay entrega en campo de avances en el diseño estructural, por parte del constructor a Interventoría.
6. Definir los detalles arquitectónicos hasta el miércoles, respecto a los niveles y la conexión del Faro con el malecón. Firmar en libro de obra con el delegado de la alcaldía.
7. Para el día 18 de Abril, el constructor entregará los APU de itens imprevistos y aquellos que corresponden a las actividades que no fueron ejecutadas conforme las especificaciones técnicas (Pago en menores cantidades de obra).
8. Tras malos entendidos con dirección de interventoría, donde se alegaba respeto al conducto regular. Fue aclarado que la comunicación de la residente de interventoría, debe ser directa con el contratista constructor y con el cliente (FONTUR). En cuyo caso, la comunicación directa Residente-constructor-FONTUR, no implica irrespeto al conducto regular (Manual de competencias M&R).
9. Se aclara al contratista constructor, que de crear una barrera o protección del material de lleno, este correrá por cuenta propia, pues las lluvias fueron previstas y de estar construido el muro de contención, esa protección no sería necesaria.



PROYECTO

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO FARO MIRADOR SOBRE EL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA"

	ITEM A VERIFICAR	SI	NO	SOPORTE DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
1	Se cuenta con el Plan de Gestión Social a Implementar	x		Copia del Plan de Gestión Social.	panorama de riesgos
2	Se cuenta con el cronograma de las actividades de Gestión Social.	x		Copia del Cronograma	panorama de riesgos
3	Se han realizado acercamientos previos con la comunidad. Reuniones.		x	Actas de Reunión, planillas de asistencia a reunión, registros fotográficos.	
4	Se ha realizado divulgación del proyecto.		x	Copia del volante, planillas de entrega de información.	
5	Esta la valla instalada.	x		Valla Instalada, registro fotográfico	
6	Se realizaron actas de vecindad previas al inicio de las obras.	x		Formatos de las actas de vecindad diligenciadas con las respectivas firmas.	
7	Punto de atención a la comunidad	x		Inspección visual	
8	Formato para recepción de quejas y reclamos, (nombre del solicitante, fecha de recibo, asunto, solución propuesta, responsable y fecha de cierre)	x		Formatos diligenciados y soluciones dadas	No hubo quejas ni reclamos
9	Se cuenta con un directorio de actores sociales de la zona	x		Directorio	

 <b>MEDINA &amp; RIVERA</b> INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S.	LISTA DE CHEQUEO GESTION AMBIENTAL	CÓDIGO:	FC-INT-15
		VERSIÓN No.	00
		FECHA:	30/04/2016

PROYECTO

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO FARO MIRADOR SOBRE EL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA"

1	SEÑALIZACION	SI	NO	SOPORTE DE VERIFICACIÓN	
1,1	Se implementaron las señales completas de acuerdo al PMT	x		Plano del PMT	
1,2	Se cuenta con senderos peatonales e ingresos a viviendas definidos y señalizados	x		Plano del PMT, Inspección visual y foto	
1,3	El cerramiento de obra aísla las actividades constructivas de la comunidad	x		Inspección visual y foto	
1,4	Se realiza mantenimiento constante al cerramiento de obra	x		Inspección visual y foto	
1,5	Se señalizan las zonas de trabajo	x		Cerramiento o colombinas a 3 cintas	
1,6	Acopio de materiales (demarcado con colombinas a 3 cintas y cubierto)	x		Inspección visual y foto	
1,7	Las excavaciones se encuentran demarcadas y señalizadas (aviso excavación profunda - 4 colombinas a 3 cinta)	x		Inspección visual y foto	
1,8	Si hay excavaciones, los escombros deben estar mínimo a un metro de distancia	x		Inspección visual y foto	
2	<b>CONDICIONES DE ORDEN Y ASEO</b>				
2,1	* Baños	x		Inspección visual y foto	
2,2	* Vestieres	x		Inspección visual y foto	
2,3	* Campamento	x		Inspección visual y foto	
2,4	* Almacén	x		Inspección visual y foto	
2,5	* Frentes de obra	x		Inspección visual y foto	
2,6	La herramienta menor se encuentra organizada	x		Inspección visual y foto	
2,7	Los pozos, cajas de inspección se encuentran demarcados y plafonados (4 colombinas a 3 cintas y plafón con madera)	x		Inspección visual y foto	
2,8	Se protege las especies arbóreas (4 soportes tubulares en madera y malla azul)	x		Inspección visual y foto	No con soportes tubulares y malla azul
2,9	No se puede acopiar material ni escombros sobre zonas verdes		x	Inspección visual y foto	La zona autorizada por la alcaldía para depósito temporal de escombros es zona verde de maleza
2,10	Las mezclas de cemento in situ se hacen sobre plataforma metálica o geotextil de un calibre para aislamiento del suelo		x	Inspección visual y foto	No aplica para el presente informe
2,11	Se tiene el material de construcción separado y señalizado	x		Inspección visual y foto	
2,12	Se tiene el vestier del personal de obra	x		Inspección visual y foto	
2,13	El Cemento: Se coloca sobre estibas de madera que garantice su protección contra la humedad.		x	Inspección visual y foto	No aplica para el presente informe
2,14	El Hierro: Su almacenamiento se realizará sobre vara rolliza de madera.		x	Inspección visual y foto	No aplica para el presente informe
2,15	La Tubería: Se debe instalar en varas rollizas de madera donde se clasificarán de acuerdo al tipo y diámetro.	x		Inspección visual y foto	
2,16	Las Pinturas: El almacenamiento se realizará en estanterías debidamente ventiladas e identificadas de acuerdo con el tipo de producto almacenado.		x	Inspección visual y foto	No aplica para el presente informe
2,17	Se realiza reutilización de papel	x		Inspección visual y foto	
2,18	Se realizan jornadas de limpieza diaria en el frente de obra	x		Inspección visual y foto	
2,19	Se cuenta con bombillos ahorradores en el campamento, almacén y demás oficinas	x		Inspección visual y foto	
2,2	No se presentan fugas de agua de los registros o llaves	x		Inspección visual y foto	si, no se presentan
2,21	Se prohíben las quemaduras a cielo abierto	x		Inspección visual y foto	
2,22	Se tienen los sumideros protegidos con malla	x		Inspección visual y foto	
2,23	Se prohíbe lavar el trompo o mezcladoras de concreto		x	Inspección visual y foto	No aplica para el presente informe
2,2	Se realiza humectación en frentes de obra y/o material	x		Formato de humectación, inspección visual y foto	

2,25	Se prohíbe el uso de cornetas, bocinas, pitos a excepción de la alarma de reversa	x		Inspección visual y foto	
2,26	Verificar los documentos de los vehículos utilizados, y que tengan botiquín, extintor, kit de carreteras y una pala	x		SOAT - Tecnomecánica, licencia tránsito - PIN	
2,27	Las volquetas no pueden llenarse por encima de su capacidad	x		Inspección visual y foto	
2,28	Las volquetas que llegan o salen del frente de obra tienen el volco cubierto	x		Inspección visual y foto	
2,29	La maquinaria debe tener extintor-botiquín	x		Verificar la declaración de importación, certificado de mantenimiento	
2,3	Los vehículos y maquinaria no presentan fugas de aceite	x		Inspección visual y foto	
2,31	Las vías de acceso se encuentran limpias	x		Inspección visual y foto	
2,32	Se realiza barrido de frente de obra y senderos peatonales	x		Inspección visual y foto	
2,33	Se realiza limpieza de las llantas de los vehículos al salir del frente de obra	x		Inspección visual y foto	
2,34	Las volquetas se desplazan máximo a 20 km/hr en el frente de obra	x		Inspección visual y foto	
2,35	Si hay personal femenino se garantiza el baño para su uso exclusivo	x		Verificar cantidad de personas contra listado de asistencia	
2,36	Existe un sitio para almacenamiento de sustancias químicas, están etiquetadas		x	Inspección visual y foto	No aplica para el presente informe
2,37	Si se presenta derrames accidentales se atendieron de inmediato y se debe notificar a interventoría	x		Inspección visual y foto	
<b>3 MATERIALES GRANULARES:</b>					
3,1	Tipo de materiales	x		Caracterizaciones	
3,2	Licencia ambiental de cantera, registro minero	x		Documentos	
3,3	Control de acceso de materiales	x		Control diario materiales del contratista y de la interventoría para cruce de información -	
<b>4 ESCOMBROS:</b>					
4,1	Licencia escombrera	x		Documentos	
4,2	Control de escombros y disposición	x		Control diario de escombros de la obra entre contratista e interventoría información VALES, PIN VOLQUETAS Y PIN OBRA	
4,3	Material orgánico		x	Vales	
4,4	Material de excavación	x		Vales	
4,5	Demolición concreto	x		Vales	
4,6	Demolición de asfalto		x	Vales	
4,7	Demolición de edificaciones	x		Vales	
4,9	Volumen reutilizado		x	Control	No para el presente informe
<b>5 MANEJO DE FLORA</b>					
5,1	Estado de los individuos de flora encontrados (fichas sanitarias)	x		Fichas	
5,2	Verificación de permisos de tala o traslado		x		No aplica para el presente informe, solo un árbol cuya tala no se permite por CORANTIOQUIA



LISTA DE CHEQUEO SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	CÓDIGO:	FC-INT-14
	VERSIÓN No.	00
	FECHA:	30/04/2016

PROYECTO

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO FARO MIRADOR SOBRE EL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA"

ASPECTO		CUMPLE		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	IDENTIFICACIÓN DE LA POBLACIÓN TRABAJADORA			
1.1.	Listado de personal actualizado con nombre, # de cedula, Fecha de ingreso, fecha de egreso, afiliación a ARL, EPS, AFP, Caja Con, Cargo) y planillas de pago	x		Se entrega Marzo
2	EXÁMENES MÉDICOS OCUPACIONALES			
2.1.	Profesiograma actualizado acorde a los riesgos	X		
2.2.	Examen médico de ingreso y examen medico de egreso		X	no fue entregado en el informe mensual por el contratista constructor
2.3	Plan de acción según los resultados - PVE		X	No aplica Programas de Vigilancia Epidemiológica pues los riesgos de encontrar sustancias dañinas aún no es latente en las labores
3	PROGRAMA DE INDUCCIÓN			
3.1.	Incluye la política, responsabilidades, reglamento seguridad industria e higiene industrial, divulgación del plan de emergencias, uso y mantenimiento de elementos de protección personal, reporte de accidentes laborales	x		
3.2	Evidencia de las capacitaciones			No fueron enviadas las evidencias por el constructor
4	IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS, VALORACIÓN DE RIESGOS Y DETERMINACIÓN DE CONTROLES			
4.1	Matriz Panorama Factores de riesgo, acorde a las labores	x		
4.2	Divulgación a los trabajadores (previa ejecución de actividades)	x		
4.3	Evidencia de la aplicación de controles en el caso de los riesgos altos	x		
5	MATRIZ EPP			
5.1.	Matriz de elemento de protección personal y entrega a personal	x		
5.2	Registro fotográfico de uso.	x		
5.3	Evidencia de Inspección de EPP.	x		
6	COPASST			
6.1.	Acta de conformación y actas de reunión	x		
6.2	Evidencia del plan de trabajo y ejecución	x		
7	COMITÉ DE CONVIVENCIA LABORAL			
7.1.	Acta de conformación y actas de reunión	x		
7.2	Evidencia del plan de trabajo y ejecución	x		
7.3	Capacitación al todo el personal de Acoso Laboral Ley 1010 de 2006	x		
8	PLAN DE CONTINGENCIAS			
8.1.	Plan de contingencia/emergencias (documento)	x		
8.2.	Programación y ejecución de simulacro ambiental y de seguridad y salud en el trabajo		x	
8.3	Conformación de brigada, organización y formación		x	La cantidad de trabajadores aún no amerita la organización de brigadas
8.4	Instalación de la señalización de emergencias y registro fotográfica de la misma.	x		
8.5	Inspección a equipos para atención de emergencias (Botiquín según regulación, camilla, extintores)		x	falta extintor y botiquín

LISTA DE CHEQUEO SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	CÓDIGO:	FC-INT-14
	VERSIÓN No.	00
	FECHA:	30/04/2016

<b>9</b>	<b>TRABAJOS DE ALTO RIESGO</b>			
9.1.	Procedimiento de trabajo seguro	<b>x</b>		trabajos de bajo riesgo hasta el momento
9.2.	Permisos de trabajo en altura para el personal que ejecute la labor, certificación, formación e inducción		<b>x</b>	Aún no son necesarios
<b>10</b>	<b>INVENTARIO</b>			
10.1	Listado de materiales e insumos	<b>x</b>		
10.2.	Listado de equipo menor, inspección y mantenimiento	<b>x</b>		
10.3.	Listado de maquinaria en cumplimiento al requisito (tarjeta de propiedad, licencia conductor, cedula conductor, soat, técnico mecánico, mantenimientos)	<b>x</b>		
10.4	Listado de vehículos inspección y mantenimiento	<b>x</b>		
10.5	Listado de volquetas y permiso (pin) en Bogotá	<b>x</b>		
10.6.	Listado de sustancias químicas y materiales peligrosos con hojas de seguridad		<b>x</b>	No aplica para el presente informe
<b>11</b>	<b>CONDICIONES LOCATIVAS</b>			
11.1	Evidencia de la disponibilidad de: Suministro permanente de Agua (punto de hidratación), sanitarios y punto ecológico	<b>x</b>		
11.2.	Las instalaciones (campamento) seguro, estable, buenas condiciones de instalaciones eléctricas y térmicas	<b>x</b>		
11.3.	Los elementos de la oficina (campamento) cumplen las condiciones ergonómicas necesarias y adecuadas	<b>x</b>		
11.4.	Cartelera en la cual se publica la información de seguridad, salud en el trabajo, ambiente y calidad	<b>x</b>		
<b>12.</b>	<b>REPORTE / INVESTIGACIÓN ACCIDENTES Y ENFERMEDADES</b>			
12.1	Evidencia de reporte, investigación y acciones de accidentes en obra		<b>x</b>	No aplica para el presente informe (No accidentes este mes)
<b>13.</b>	<b>ESTADÍSTICAS</b>			
13.1.	Presentar resultado mensual (1-30 cada mes) índice de frecuencia		<b>x</b>	
13.2.	Presentar resultado mensual (1-30 cada mes) índice de severidad		<b>x</b>	
13.3.	Presentar resultado mensual (1-30 cada mes) índice de lesión incapacitante		<b>x</b>	
13.4.	Presentar resultado mensual (1-30 cada mes) de ausentismo		<b>x</b>	
13.5.	Presentar la caracterización de accidentalidad		<b>x</b>	
<b>15.</b>	<b>CRONOGRAMA DE FORMACIÓN</b>			
15.1.	Cronograma de capacitaciones y evidencia	<b>x</b>		
<b>16.</b>	<b>CRONOGRAMA GENERAL</b>			
16.1.	Cronograma de actividades de acuerdo a sistema de gestión y las actividades de seguridad y salud en el trabajo, evidencia de la ejecución de las actividades	<b>x</b>		